

者工期调整的，建设单位应当按照约定予以调整。

7) 施工单位应当对危大工程施工作业人员进行登记，项目负责人应当在施工现场履职。项目专职安全生产管理人员应当对专项施工方案实施情况进行现场监督，对未按照专项施工方案施工的，应当要求立即整改，并及时报告项目负责人，项目负责人应当及时组织限期整改。施工单位应当按照规定对危大工程进行施工监测和安全巡视，发现危及人身安全的紧急情况，应当立即组织作业人员撤离危险区域。

8) 危大工程发生险情或者事故时，施工单位应当立即采取应急处置措施，并报告工程所在地住房城乡建设主管部门。建设、勘察、设计、监理等单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。

9) 危大工程应急抢险结束后，建设单位应当组织勘察、设计、施工、监理等单位制定工程恢复方案，并对应急抢险工作进行后评估。

10) 施工、监理单位应当建立危大工程安全管理档案。施工单位应当将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

十、 幕墙的清洗、保养和维修

幕墙工程验收交工时，施工单位应针对工程特点制作专项的使用与维修手册。主要事项及要求如下：

- 1) 当发现螺栓松动应拧紧或焊牢，当发现连接件锈蚀应除锈补漆。
- 2) 当发现板块松动、破损应及时修复或更换。
- 3) 当发现密封胶和密封条脱落或损坏，应及时修补与更换。
- 4) 当发现幕墙构件及连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落，应及时更换或采取措施加固修复。
- 5) 定期检查幕墙排水系统，当发现堵塞，应及时疏通。
- 6) 当五金件有脱落、损坏或功能障碍时，应及时更换和修复。
- 7) 幕墙外表面的检查、清洗、保养与维修工程不得在 4 级以上风力和大雨（雪）天气下进行。
- 8) 根据实际工程经验，在幕墙工程竣工验收一年内，幕墙工程的加工和施工工艺及材料、附件的一些缺陷均有不同程度的暴露，验收一年后，应对幕墙进行一次全面检查，此后每五年检查一次。

幕墙清洗、维修方案：

本工程幕墙清洗和维修采用登高车方案。



十一、 其他注意事项

1) 幕墙主要材料在使用前，均应经业主方封样确认，包括且不限于铝型材、玻璃、密封胶、结构胶、五金件及其他材料；

2) 图中尺寸均为理论尺寸。考虑土建主体结构施工误差，幕墙施工单位施工前，应现场复核尺寸，并根据实际尺寸下料加工安装；

3) 施工中如有发现实际与图纸不符的情况，请及时反馈业主及设计方。